

平成25年築の新耐震中古一戸建て  
八王子市大和田町一丁目



全室6帖以上

フラット35S  
利用可能



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



京王線「京王八王子」駅バス5分・JR中央線「八王子」駅バス8分  
「大和田坂下」バス停徒歩10分



※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

※上図はリフォーム後のパース画像です ※リフォームの見積書を用意しております



室内綺麗にお使いです  
大和田小学校・  
第一中学校学区  
インスペクション済  
(令和3年5月27日)

土地面積	133.09 m <sup>2</sup> (約40.25坪)
建物面積	101.85 m <sup>2</sup> (約30.80坪) 1階: 52.17 m <sup>2</sup> 2階: 49.68 m <sup>2</sup>
間取	4LDK

販売価格 **2,880** 万円

- 所在地 / 東京都八王子市大和田町一丁目34番7 (住居表示)  
東京都八王子市大和田町一丁目1226番14 (地番)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■防火指定 / 22条区域
- 制限等 / 第1種高度地区 ■構造・規模 / 木造・スレート葺2階建
- 築年月 / 平成25年11月5日 ■駐車場 / 有 2台可
- 接道 / 西側約1.82mの道路に約3.5m接道  
南側約5.0mの道路に約8.14m接道  
私道持ち分0.63 m<sup>2</sup>の内19分の1
- 設備 / プロパンガス・公営水道・本下水
- 現況 / 居住中 ■引渡 / 相談 ■備考 / 景観法、航空法

〒192-0084 東京都八王子市三崎町9番1 第二浅井ビル2F / 東京都知事(1)第99361号 / (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

Izumida 株式会社 Izumida

《物件確認は下記まで》  
042-649-1516

042-649-1535  
info@r-station.net

広告掲載:スーモ、アットホーム以外可  
不動産買取します!

取引態様 専属専任  
手数料 分かれ